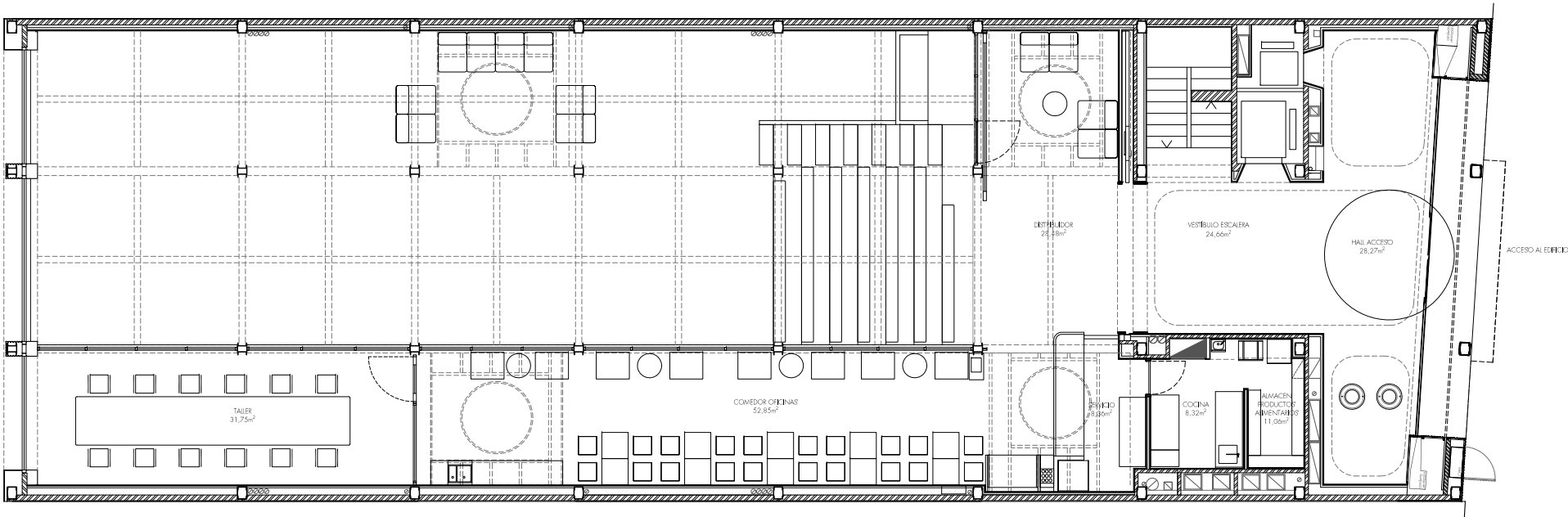
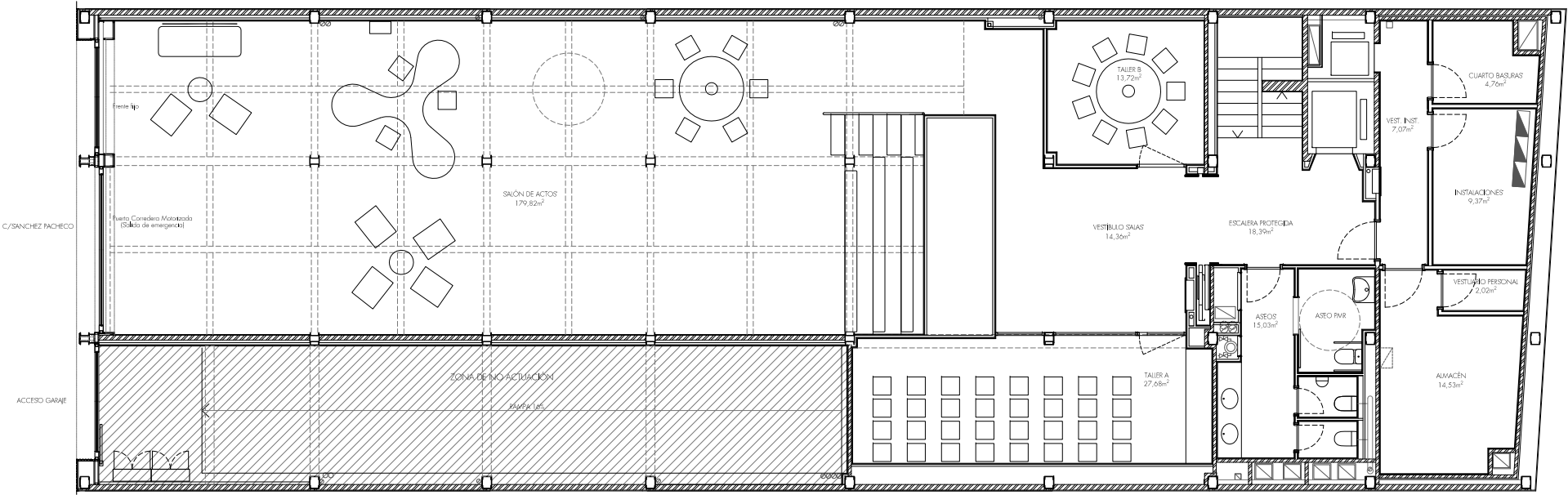




PLANTA BAJA ACCESO C/JAVIER FERRERO (±0,00)
e 1:150

USO	SUP. ÚTIL (m²)		SUP. CONSTR.
	TOTAL	COMP.	
PLANTA BAJA / ACCESO CALLE JAVIER FERRERO (±0,00)			
HALL ACCESO	28,27	28,27	
VESTIBULO ESCALERA	24,66	24,66	
DISTRIBUIDOR	28,48	28,48	
ZONA SERVICIO COMEDOR	8,36	8,36	
COCINA	8,32	8,32	
ALMACÉN PRODUCTOS ALIMENTARIOS	2,73	2,73	
COMEDOR DE EMPRESA	52,85	52,85	
TALLER	31,75	31,75	
	185,42	185,42	251,00

PLANTA SEMISOTANO / ACCESO CALLE SÁNCHEZ PACHECO (-2,71)			
ESCALERA PROTEGIDA	18,39	18,39	
VESTIBULO SALAS	14,36	14,36	
TALLER A	27,68	27,68	
TALLER B	13,72	13,72	
SALON DE ACTOS	179,82	179,82	
ASEOS	15,03	15,03	
VESTIBULO INSTALACIONES	7,07	7,07	
CUARTO DE BASURAS	4,76	4,76	
CUARTO INSTALACIONES	9,37	9,37	
VESTUARIO DE PERSONAL	2,02	2,02	
ALMACÉN	14,53	14,53	
	306,75	306,75	365,17



PLANTA SEMISÓTANO ACCESO C/SANCHEZ PACHECO (-2,71)
e 1:150

1801

proyecto

JAVIER FERRERO 10

lugar

MADRID

fase

Fin de Obra

fecha

Enero de 2020

a02

plano nº

USOS Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA Y SEMISOTANO

1:150

escala

0 1 5m

N

cliente

DOS MOSQUISES SL

C/MARQUES DE LA ENSENADA 4, PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto

JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707

c/

ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.

calle Fernández de la Hoz 61 L4

28003 Madrid España UE

t

+34 91 553 11 00

f

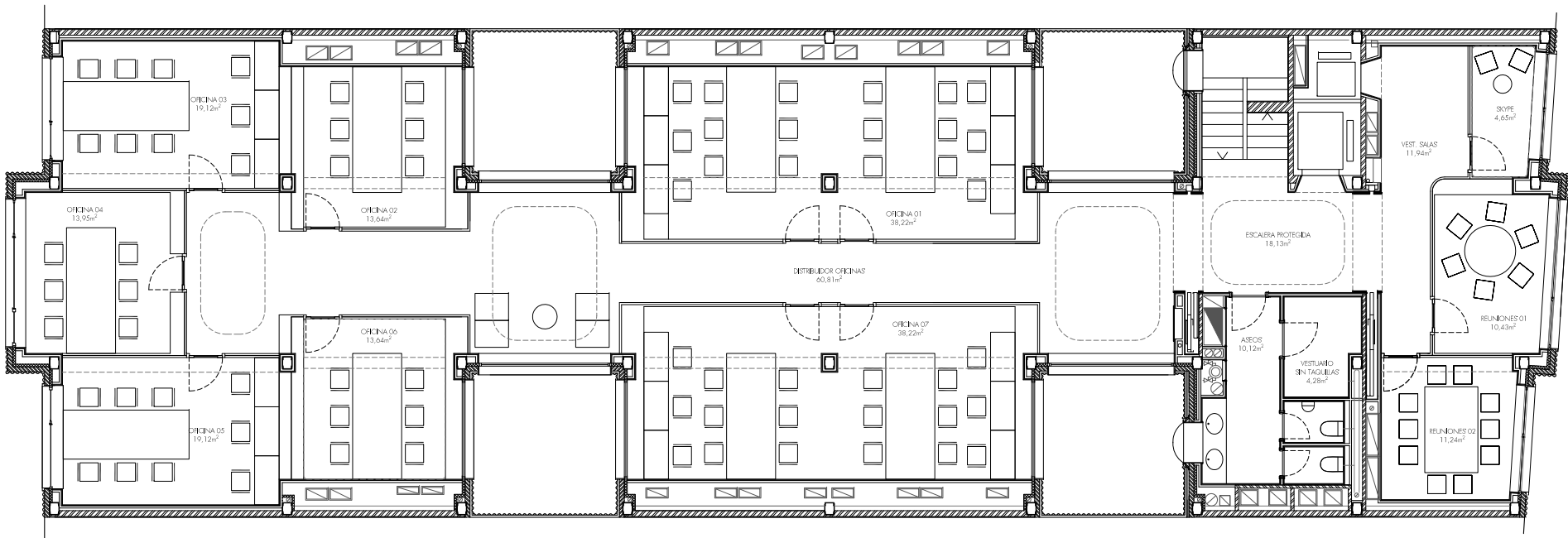
+34 91 141 01 43

e

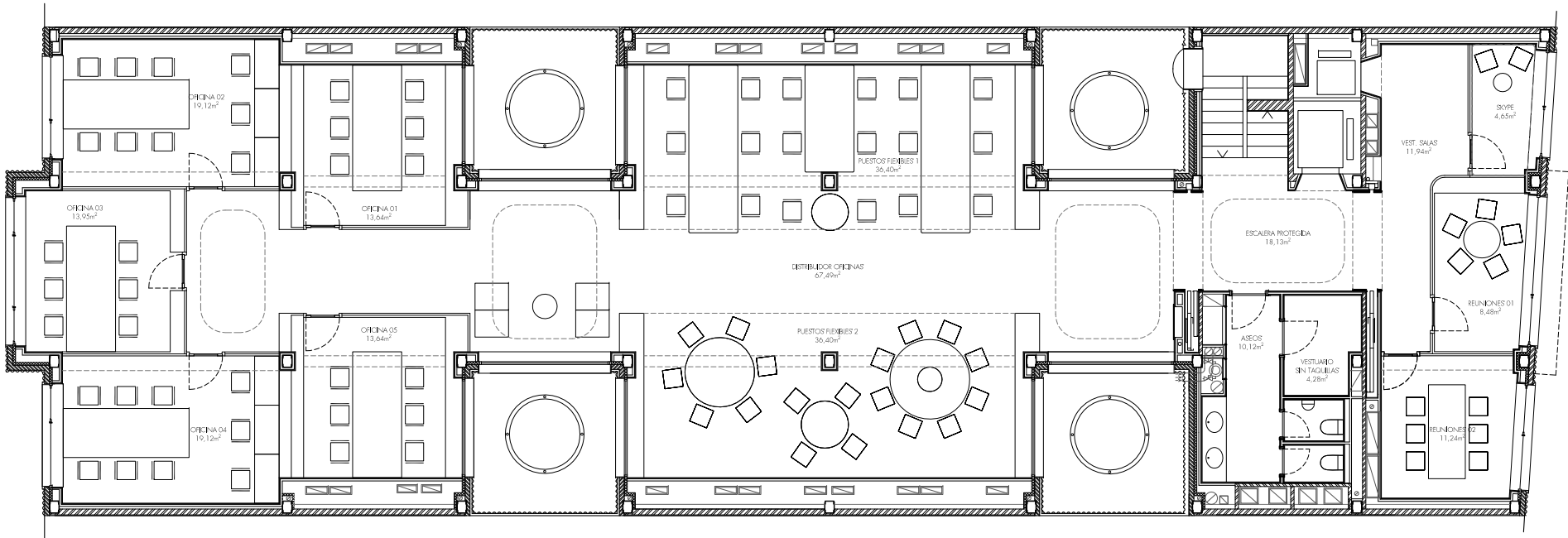
mail@chqs.net

w

www.chqs.net



PLANTA SEGUNDA (+5,81)
e 1:150



PLANTA PRIMERA (+2,84)
e 1:150

USO	SUP. ÚTIL (m²)		SUP. CONSTR.
	TOTAL	COMP.	

PLANTA SEGUNDA (+5,81)			
ESCALERA PROTEGIDA	18,13	18,13	
VESTIBULO SALAS	11,94	11,94	
SALA SKYPE	4,65	4,65	
SALA DE REUNIONES 1	10,43	10,43	
SALA DE REUNIONES 2	11,24	11,24	
DISTRIBUIDOR OFICINAS	60,81	60,81	
OFICINA 01	38,22	38,22	
OFICINA 02	13,64	13,64	
OFICINA 03	19,12	19,12	
OFICINA 04	13,95	13,95	
OFICINA 05	19,12	19,12	
OFICINA 06	13,64	13,64	
OFICINA 07	38,22	38,22	
ASEOS	10,12	10,12	
VESTUARIO SIN TAQUILLAS	4,28	4,28	

TOTAL PLANTA	287,51	287,51	392,52
--------------	--------	--------	--------

PLANTA PRIMERA (+2,84)			
ESCALERA PROTEGIDA	18,13	18,13	
VESTIBULO SALAS	11,94	11,94	
SALA SKYPE	4,65	4,65	
SALA DE REUNIONES 1	8,48	8,48	
SALA DE REUNIONES 2	11,24	11,24	
DISTRIBUIDOR OFICINAS	67,49	67,49	
PUERTOS FLEXIBLES 1	36,40	36,40	
PUERTOS FLEXIBLES 2	36,40	36,40	
OFICINA 01	13,64	13,64	
OFICINA 02	19,12	19,12	
OFICINA 03	13,95	13,95	
OFICINA 04	19,12	19,12	
OFICINA 05	13,65	13,65	
ASEOS	10,12	10,12	
VESTUARIO SIN TAQUILLAS	4,28	4,28	

TOTAL PLANTA	288,61	288,61	390,07
--------------	--------	--------	--------

1801

proyecto REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS
lugar JAVIER FERRERO 10
MADRID
fase Fin de Obra
fecha Enero de 2020

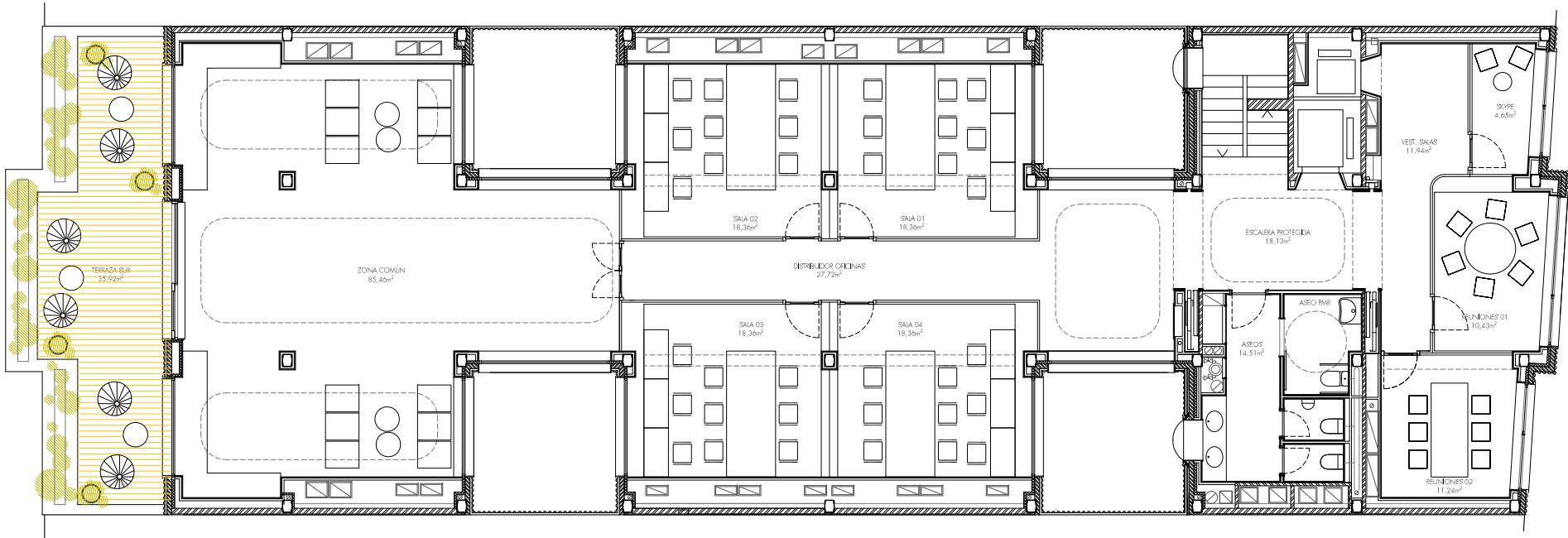
a03

plano nº
descripción USOS Y SUPERFICIES
P. PRIMERA Y SEGUNDA
escala 1:150

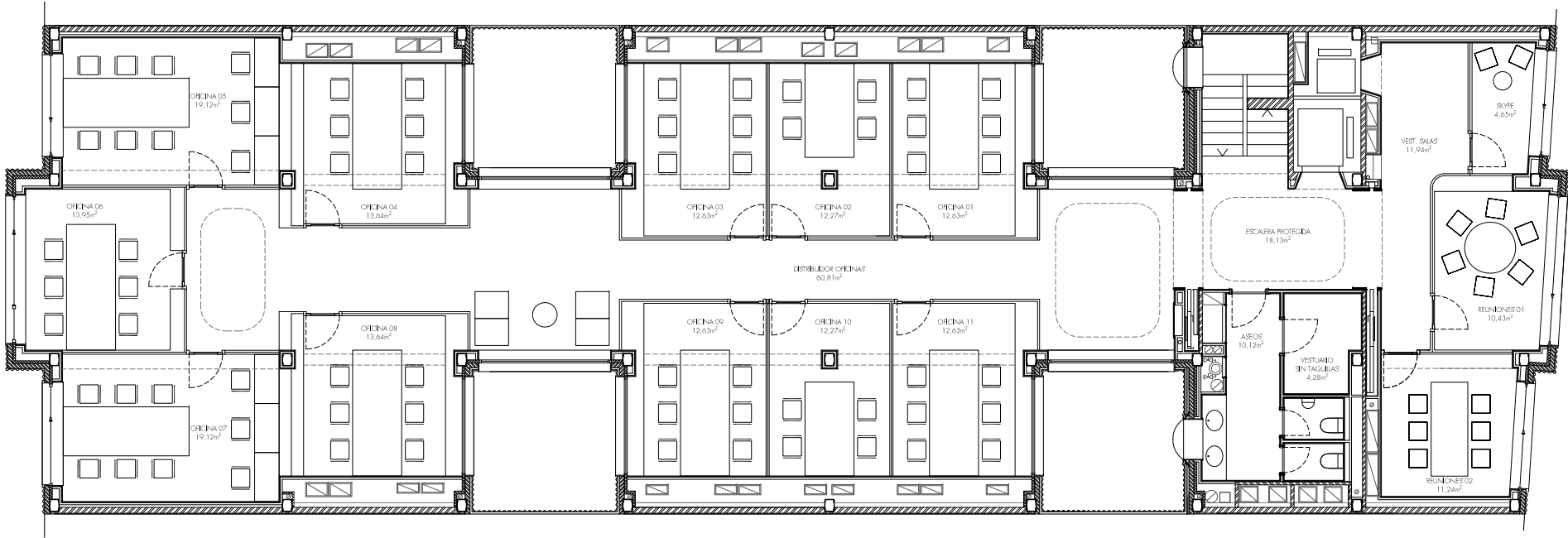


cliente DOS MOSQUISES SL
C/MARQUES DE LA ENSENADA 4, PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707
ayr ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.
c/ calle Fernández de la Hoz 61 L4
28003 Madrid España UE
t +34 91 553 11 00
f +34 91 141 01 43
e mail@chqs.net
w www.chqs.net



PLANTA CUARTA (+11,75)
e 1:150



PLANTA TERCERA (+8,78)
e 1:150

USO	SUP. ÚTIL [m²]		SUP. CONSTR.
	TOTAL	COMP.	
PLANTA CUARTA (+11,75)			
ESCALERA PROTEGIDA	18,13	18,13	
VESTIBULO SALAS	11,94	11,94	
SALA SKYPE	4,65	4,65	
SALA DE REUNIONES 1	10,43	10,43	
SALA DE REUNIONES 2	11,24	11,24	
DISTRIBUIDOR OFICINAS	27,72	27,72	
SALA 01	18,36	18,36	
SALA 02	18,36	18,36	
SALA 03	18,36	18,36	
SALA 04	18,36	18,36	
ASEOS	14,51	14,51	
ZONA COMÚN	85,46	85,46	
TOTAL PLANTA	257,52	257,52	352,27
PLANTA TERCERA (+8,78)			
ESCALERA PROTEGIDA	18,13	18,13	
VESTIBULO SALAS	11,94	11,94	
SALA SKYPE	4,65	4,65	
SALA DE REUNIONES 1	10,43	10,43	
SALA DE REUNIONES 2	11,24	11,24	
DISTRIBUIDOR OFICINAS	60,81	60,81	
OFICINA 01	12,63	12,63	
OFICINA 02	12,27	12,27	
OFICINA 03	12,63	12,63	
OFICINA 04	13,64	13,64	
OFICINA 05	19,12	19,12	
OFICINA 06	13,95	13,95	
OFICINA 07	19,12	19,12	
OFICINA 08	13,64	13,64	
OFICINA 09	12,63	12,63	
OFICINAA 10	12,27	12,27	
OFICINA 11	12,63	12,63	
ASEOS	10,12	10,12	
VESTUARIO SIN TAQUILLAS	4,28	4,28	
TOTAL PLANTA	286,13	286,13	392,52

1801

proyecto

lugar

fase

fecha

plano nº

descripción

escala

cliente

arquitecto

REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS

JAVIER FERRERO 10

MADRID

Fin de Obra

Enero de 2020

a04

USOS Y SUPERFICIES

P.TERCERA Y CUARTA

1:150

0 1 5m

DOS MOSQUISES SL

C/MARQUES DE LA ENSENADA 4,PLANTA 5, 28004 MADRID

JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707

ayr

c/

t

f

e

w

ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.

calle Fernández de la Hoz 61 L4

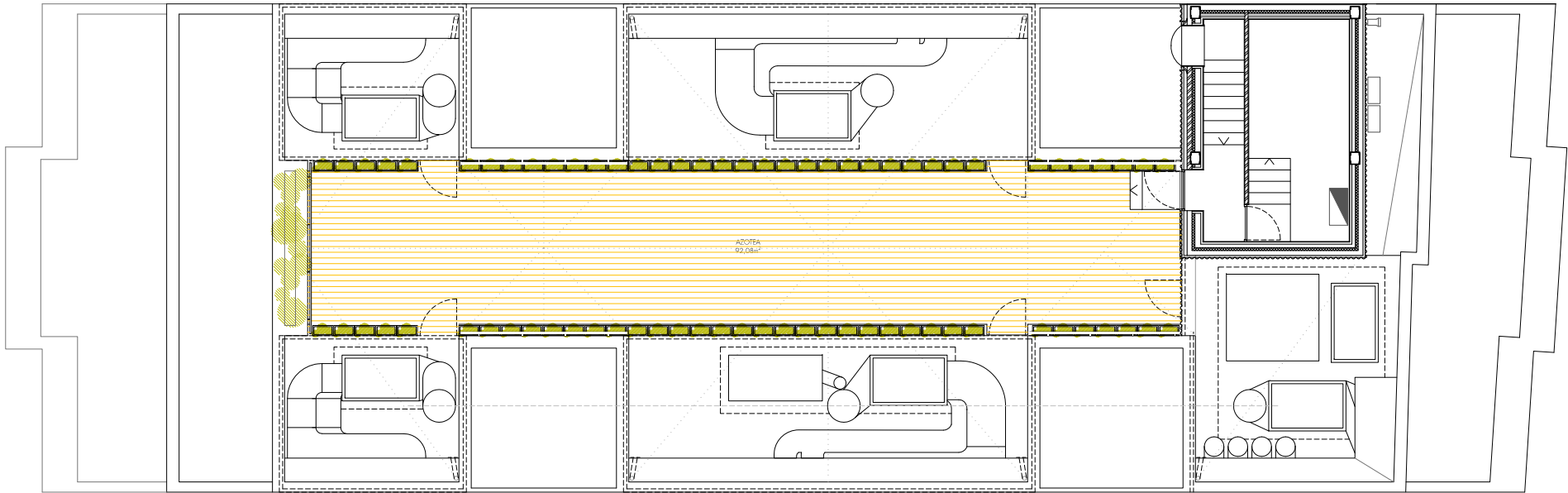
28003 Madrid España UE

+34 91 553 11 00

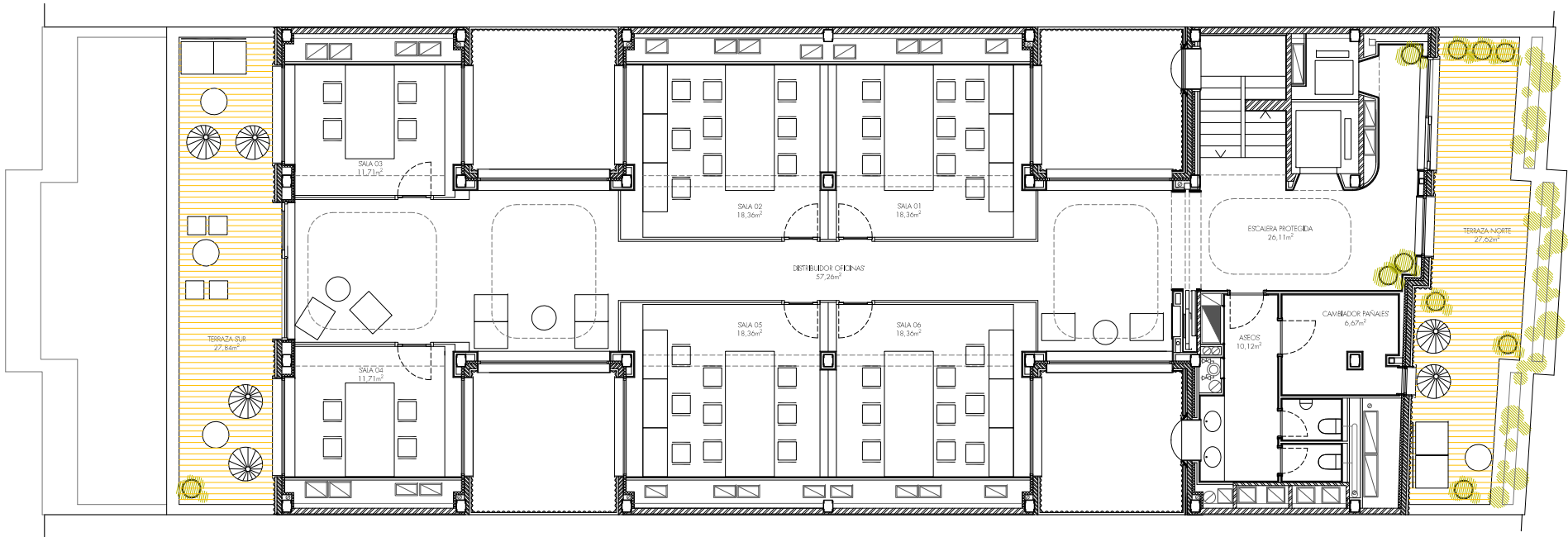
+34 91 141 01 43

mail@chqs.net

www.chqs.net



PLANTA QUINTA (+14,72)
e 1:150



PLANTA QUINTA (+14,72)
e 1:150

USO	SUP. ÚTIL (m²)		SUP. CONSTR.
	TOTAL	COMP.	
PLANTA QUINTA (+14,72)			
ESCALERA PROTEGIDA	26,11	26,11	
DISTRIBUIDOR OFICINAS	57,26	57,26	
SALA 01	18,36	18,36	
SALA 02	18,36	18,36	
SALA 03	11,71	11,71	
SALA 04	11,71	11,71	
SALA 05	18,36	18,36	
SALA 06	18,36	18,36	
ASEOS	10,12	10,12	
CAMBIADOR PAÑALES	6,67	6,67	
TOTAL PLANTA	197,02	197,02	287,04

1801

proyecto

lugar

fase

fecha

REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS
JAVIER FERRERO 10
MADRID
Fin de Obra
Enero de 2020

plano nº

descripción

escala

015m

cliente

DOS MOSQUISES SL
C/MARQUES DE LA ENSENADA 4,PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto

ayr

c/

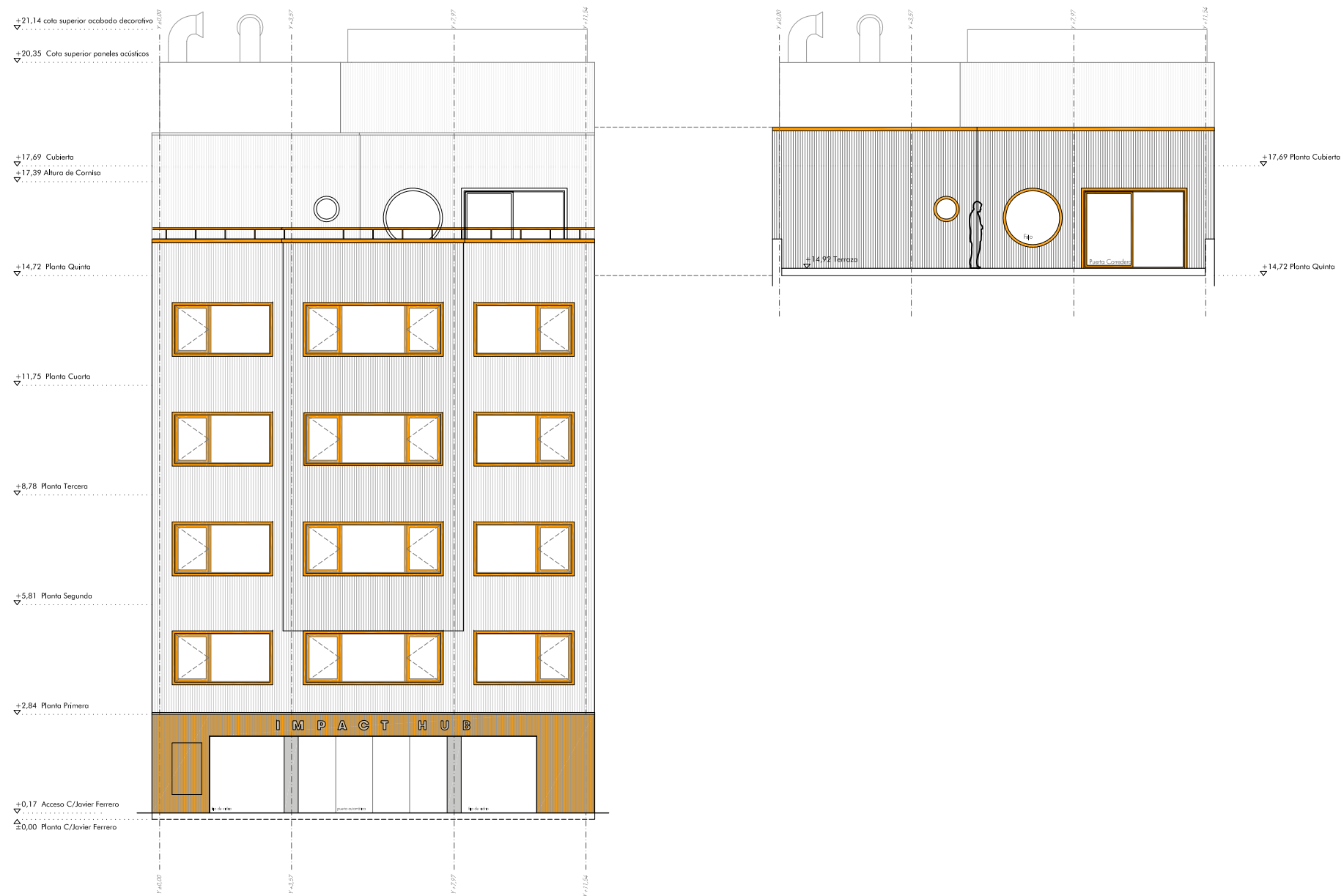
t

f

e

w

JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707
ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.
calle Fernández de la Hoz 61 L4
28003 Madrid España UE
+34 91 553 11 00
+34 91 141 01 43
mail@chqs.net
www.chqs.net



1801

proyecto **REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS**
lugar **JAVIER FERRERO 10**
MADRID
fase **Fin de Obra**
fecha **Enero de 2020**

plano nº **a10**

descripción **ALZADOS**
C/JAVIER FERRERO

escala **1:150**

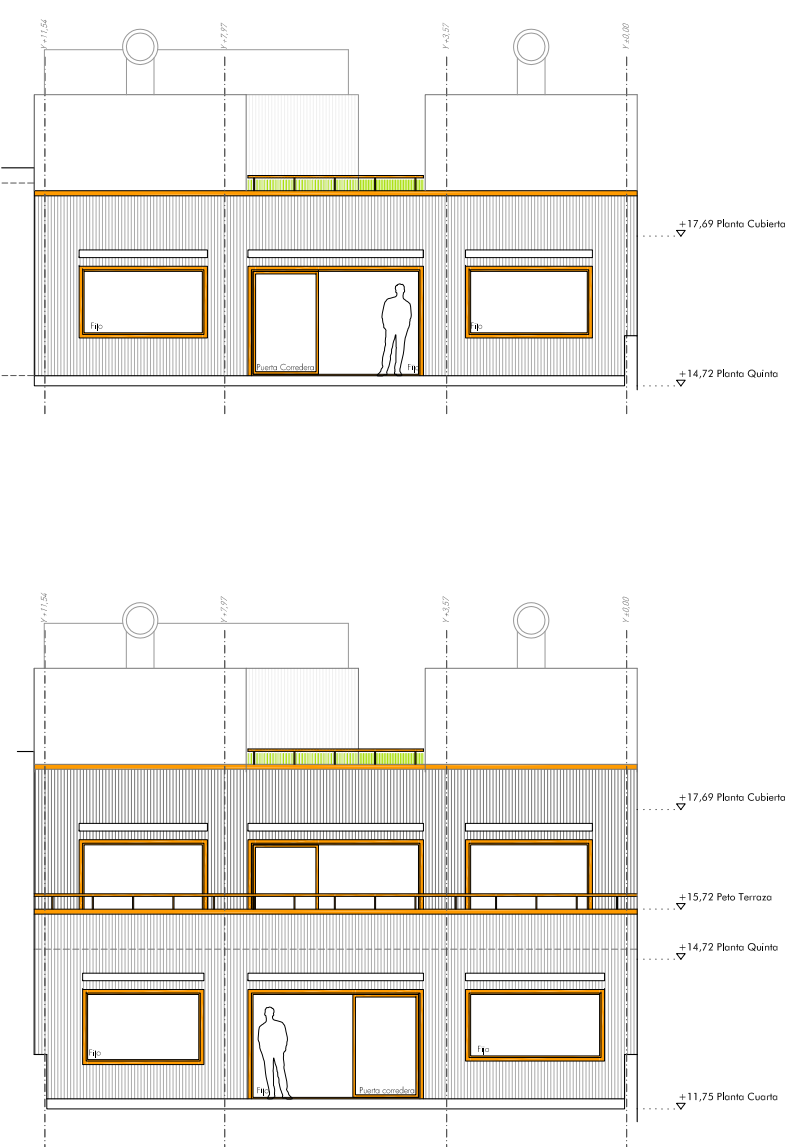
0 1 5m



cliente **DOS MOSQUISES SL**
C/MARQUES DE LA ENSENADA 4, PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto **JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707**

ayr **ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.**
c/ calle Fernández de la Hoz 61 L4
28003 Madrid España UE
t +34 91 553 11 00
f +34 91 141 01 43
e mail@chgs.net
w www.chgs.net



1801

proyecto **REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS**
 lugar **JAVIER FERRERO 10**
MADRID
 fase **Fin de Obra**
 fecha **Enero de 2020**

plano nº **a11**

descripción **ALZADOS**
C/SANCHEZ PACHECO

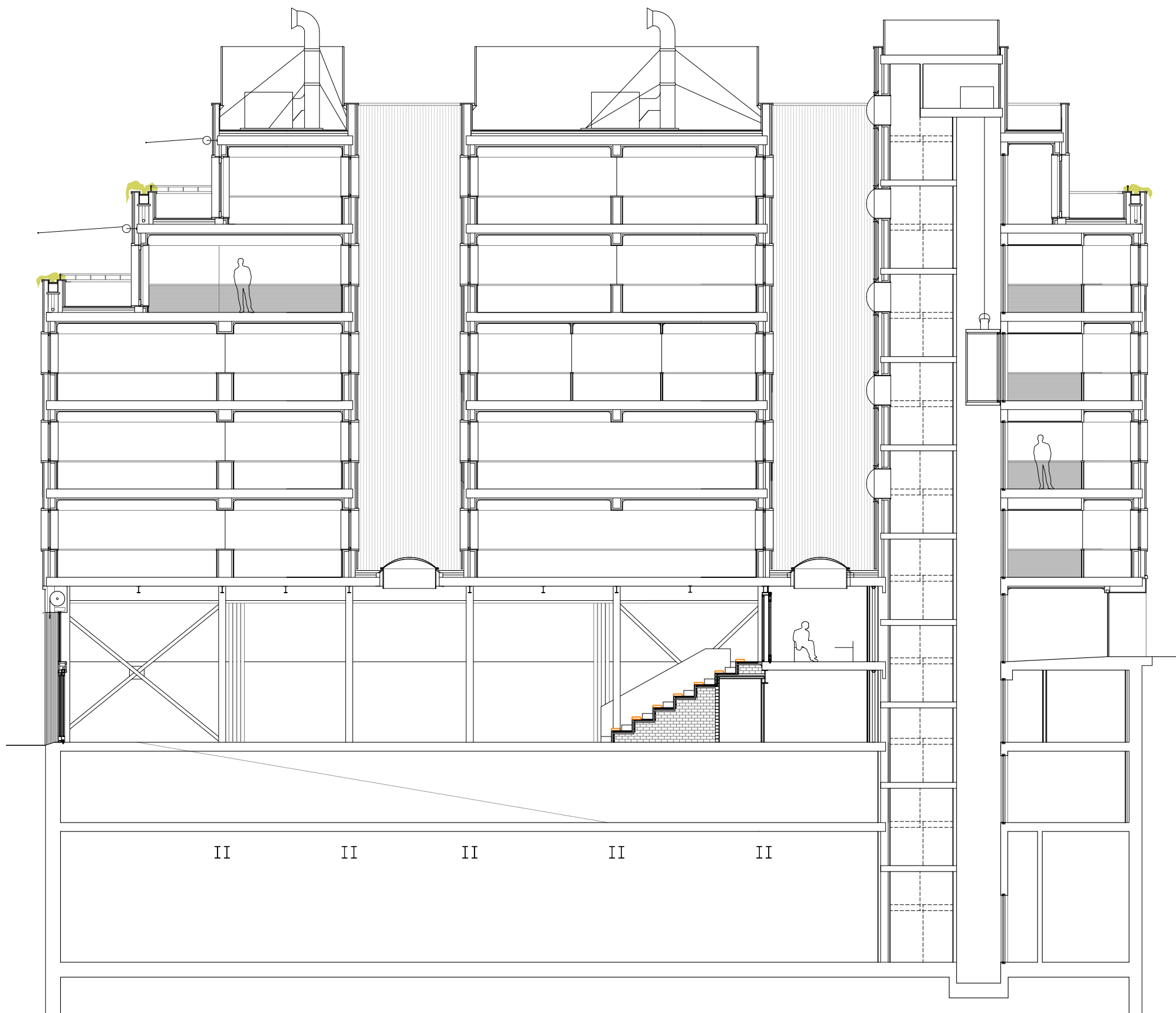
escala **1:150**



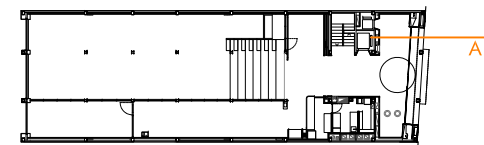
cliente **DOS MOSQUISES SL**
C/MARQUES DE LA ENSENADA 4, PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto **JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707**

ayr **ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.**
c/ calle Fernández de la Hoz 61 L4
 28003 Madrid España UE
t +34 91 553 11 00
f +34 91 141 01 43
e mail@chgs.net
w www.chgs.net



+21,14 cota superior acabado decorativo
+20,35 Cota superior paneles acústicos
+17,69 Cubierta
+17,39 Alfara de Cornisa
+14,72 Planta 5
+11,75 Planta 4
+8,78 Planta 3
+5,81 Planta 2
+2,84 Planta 1
+0,17 Calle Javier Ferrero
-2,71 Planta Sánchez Pucheco
-5,41 Planta -1
-10,11 Planta -2



1801

proyecto **REFORMA DE EDIFICIO DE OFICINAS**
lugar **JAVIER FERRERO 10**
MADRID
fase **Fin de Obra**
fecha **Diciembre de 2019**

plano nº **a12**

descripción **SECCIONES**
SECCIÓN A

escala **1:150**



cliente **DOS MOSQUISES SL**
C/MARQUES DE LA ENSENADA 4, PLANTA 5, 28004 MADRID

arquitecto **JOSEMARÍA DE CHURTICHAGA GUTIERREZ col.10707**
ayr **ARQUITECTURA Y RECURSOS S.L.**
c/ calle Fernández de la Hoz 61 L4
28003 Madrid España UE
t +34 91 553 11 00
f +34 91 141 01 43
e mail@chgs.net
w www.chgs.net